

Zur Verstärkung unseres Zentralen Gebäudemanagements im Fachbereich III suchen wir dich zum nächstmöglichen Zeitpunkt unbefristet und in Vollzeit für die Aufgabe

INGENIEUR/IN (d/m/w) **FACHRICHTUNG ARCHITEKTUR/ BAUINGENIEURWESEN**

WIR BIETEN DIR:

- **Sicherheit:** eine unbefristete Vollzeitstelle bis Entgeltgruppe 11 TVöD (zzgl. Fachkräftezulage i.H.v. 600 € sowie Jahressonderzahlung, leistungsorientierte Bezahlung und ein Zuschuss zum Jobticket)
- **Gute Arbeitsbedingungen:** Moderne Arbeitsplätze, kurze kollegiale Dienst- und Entscheidungswege, gute ÖPNV-Anbindung und kostenlose Parkplätze
- **Flexibilität:** Gleitende Arbeitszeit im Rahmen der dienstlichen Möglichkeiten
- **Betriebliche Altersversorgung:** eine Basisversicherung für eine lebenslange Betriebsrente (VBL)
- **Weiterbildung:** die Möglichkeit sich intern und extern gezielt fortzubilden und sich beruflich wie persönlich zu entwickeln
- **Gesundheitsförderung:** Hansefit, betriebliche Sozialberatung, bewegte Pause und Dienstrad-Leasing
- **Onboarding:** individuelle Einarbeitung und Betreuung

DEINE AUFGABEN:

- eigenverantwortliche Übernahme der Ausschreibung und Durchführung von Neubau-, Sanierungs-, Erweiterungs- und Bauunterhaltungsmaßnahmen überwiegend in den Leistungsphasen 6 bis 9 der HOAI sowie der Kostenermittlung
- verantwortliche Projektsteuerung/Projektleitung sowie Kosten-, Termin- und Qualitätscontrolling
- Wahrnehmung der Bauherrenfunktion und Steuerung von Fachplanern, Beratern und Gutachtern
- Ausschreibung, Vergabe, Kostenkontrolle, Nachtragsmanagement, Bauleitung/Objektüberwachung und Abrechnung von Leistungen bei städtischen Neubau-, Sanierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Erstellung von Konzepten zur Neupositionierung und Optimierung von Bestandsobjekten im Rahmen von Modernisierungs- und Neubauvorhaben
- aktive Gestaltung der Weiterentwicklung und Optimierung von Arbeitsprozessen und Systemen (CAFM, CAD, AVA und Digitale Akte)

DAS BRINGST DU MIT:

- mindestens ein erfolgreich abgeschlossenes Hochschulstudium der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen oder eine vergleichbare Qualifikation
- mindestens 3 Jahre Berufserfahrung in der Bauleitung/Objektüberwachung, vorzugsweise bei öffentlichen Gebäuden wie Schulen, Verwaltungsgebäuden und ähnlichen Projekten

- mehrjährige Erfahrung in den Leistungsphasen 6, 7 und 8 der HOAI, nachgewiesen durch eine Übersicht der bearbeiteten Projekte mit detaillierter Darstellung der jeweiligen Leistungsphasen gemäß HOAI
- fundierte Erfahrungen in der Projektleitung und -steuerung von Neubau-, Umbau- und Sanierungsprojekten, idealerweise in der öffentlichen Bauwirtschaft
- die uneingeschränkte Fähigkeit, nicht barrierefreie Orte (z.B. Baustellen, Leitern, Gerüste, Dächer usw.) zu begehen
- Besitz des Führerscheins Klasse B und die Bereitschaft, den privaten PKW zu dienstlichen Zwecken einzusetzen
- gute Kenntnisse und sicheren Umgang mit MS-Office-Anwendungen
- fließende Deutschkenntnisse in Wort und Schrift (mindestens Sprachniveau C1)

AUßERDEM ÜBERZEUGST DU MIT:

- fachlich versiertem Umgang mit den Bestimmungen des öffentlichen Vergaberechts
- fundierten Kenntnissen bei der Erstellung von Ausschreibungen
- fundierten technischen Kenntnissen im Bereich Baukonstruktion
- guten Kenntnissen der HOAI und des Baurechts
- fundierter Kompetenz in Terminplanung, Kostenplanung und Kostenkontrolle
- hoher Leistungsbereitschaft und Engagement
- der Fähigkeit zum selbständigen und zielorientierten Handeln
- souveränem Auftreten, Organisations- und Verhandlungsgeschick
- gutem mündlichen und schriftlichen Ausdrucksvermögen sowie einem hohen Maß an Urteilsfähigkeit, Entscheidungsstärke, Überzeugungskraft und Durchsetzungsvermögen
- Team- und Kooperationsfähigkeit (besonders wichtig)
- sicheren Anwendungskenntnissen im Bereich AVA-Software und MS-Projekt oder der Bereitschaft, sich diese anzueignen
- einschlägiger Berufserfahrung im Bereich Ausschreibung, Abwicklung und Bauleitung von Bauprojekten, idealerweise mit dem Schwerpunkt Bauen im Bestand, die mit entsprechenden Zeugnissen/ Referenzen nachzuweisen sind, wären wünschenswert

INFOS ZU DEINER BEWERBUNG:

Die Stadt Georgsmarienhütte handelt familienfreundlich und ist vom Familienbündnis Region Osnabrück als familienfreundliche Arbeitgeberin zertifiziert sowie Mitglied im Netzwerk Erfolgsfaktor Familie.



Darüber hinaus fördern wir die berufliche Gleichstellung aller Mitarbeitenden. Für diese Stelle begrüßen wir daher ausdrücklich die Bewerbung von Frauen. Die Bewerbung von Menschen mit einer Schwerbehinderung wird bei gleicher Eignung und Befähigung bevorzugt berücksichtigt.

Eine Besetzung der Stelle mit Teilzeitkräften ist möglich, sofern der Arbeitsplatz ganztägig besetzt werden kann (Desk-Sharing).

Bewerben kannst du dich bis zum **19. Oktober 2025** direkt über unser **Online-Bewerbungsportal** auf unserer Homepage www.georgsmarienhuetten.de/karriere oder du scannst den QR-Code:



NOCH FRAGEN?

Für Auskünfte zu diesem Arbeitsgebiet steht dir der kommiss. Leiter des zentralen Gebäudemanagements, Jan Henrik Blumenkamp, Tel. 05401/850-258, gerne zur Verfügung. Bei Fragen zum Verfahren kannst du dich an die Personalabteilung, Karin Bollmann, Tel. 05401/850-130, wenden.

WIR FREUEN UNS AUF DEINE BEWERBUNG!

Hinweis: Ausländische Studien- und Berufsabschlüsse können nur berücksichtigt werden, wenn Du einen Nachweis über die Gleichwertigkeit vorweisen kannst. Die hierfür zuständige Stelle und weitere Informationen kannst du über das Portal der Bundesregierung: www.erkennung-in-deutschland.de finden.