

Zur Verstärkung unserer Stadtplanung im Fachbereich IV suchen wir dich zum nächstmöglichen Zeitpunkt unbefristet und in Vollzeit für die Aufgabe

STADTENTWICKLUNG (d/m/w)

WIR BIETEN DIR:

- **Sicherheit:** eine unbefristete Vollzeitstelle bis Entgeltgruppe 11 TVöD (zzgl. Fachkräftezulage i.H.v. 600€ sowie Jahressonderzahlung, leistungsorientierte Bezahlung und ein Zuschuss zum Jobticket)
- **Gute Arbeitsbedingungen:** Moderne Arbeitsplätze, kurze kollegiale Dienst- und Entscheidungswege, gute ÖPNV-Anbindung und kostenlose Parkplätze
- **Flexibilität:** Gleitende Arbeitszeit und „Homeoffice“ im Rahmen der dienstlichen Möglichkeiten
- **Betriebliche Altersversorgung:** eine Basisversicherung für eine lebenslange Betriebsrente (VBL)
- **Weiterbildung:** die Möglichkeit sich intern und extern gezielt fortzubilden und sich beruflich wie persönlich zu entwickeln
- **Gesundheitsförderung:** Hansefit, betriebliche Sozialberatung und Dienstrad-Leasing
- **Onboarding:** individuelle Einarbeitung und Betreuung

DEINE AUFGABEN:

- Erarbeitung, Bereitstellung, Evaluierung, Fortschreibung von und Mitarbeit bei gesamtstädtischen, teilräumlichen und fachübergreifenden Analysen, Planungen, Konzepten und Strategien zu einer nachhaltigen räumlichen und strukturellen Gesamtentwicklung der Gemeinde (z. B. "Integriertes Stadtentwicklungskonzept", "Dorfentwicklungsplan Dorfregion Georgsmarienhütte", "Innenstadtkonzept")
- Verfolgung von aktuellen Stadtentwicklungstrends und Ableitung von Handlungsempfehlungen sowie Implementierung
- Vorbereitung und Durchführung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes in Zusammenarbeit mit externen Dienstleistern
- Fachliche Begleitung der Umsetzung von gesamtträumlichen Stadtentwicklungsprojekten (Dorfregion Georgsmarienhütte/ Hufeisen-Region-Osnabrück)
- Identifizierung, Initiierung und Koordinierung von kommunalen Stadtentwicklungsprojekten und –maßnahmen
- Öffentlichkeitsbeteiligung und -Information (insbes. Erstellung von Informationsmaterialien; Konzeptionierung, Planung und Organisierung von Beteiligungs-/Informationsveranstaltungen sowie des Internetauftrittes)
- Erstellung von Sitzungsvorlagen für die städtischen Entscheidungsgremien sowie Vorstellung und Beratung erarbeiteter Planungen in den städtischen Gremien zur Vorbereitung politischer Entscheidungen
- Erarbeitung von Stellungnahmen u. a. zu Raumordnungsprozessen/ Raumordnungsverfahren

DAS BRINGST DU MIT:

- ein abgeschlossenes Studium mit der Fachrichtung Stadtplanung, Raumplanung, Architektur mit Vertiefung im Städtebau/ Stadtplanung, Geographie mit Vertiefung Städtebau/ Stadtplanung oder vergleichbar. Die Mindestanforderung ist ein Bachelorabschluss.

- fundierte Kenntnisse im Bau- und Planungsrecht sowie Umwelt- bzw. Naturschutzrecht, planerisches Organisationsvermögen bei städtebaulichen Aufgabenstellungen und der Entwicklung von Lösungsvorschlägen und Konzepten, insbesondere im Rahmen von Bauleitplanverfahren
- die Fähigkeit zu konzeptionellem und vernetztem Denken, sind kreativ und innovativ
- die Fähigkeit zum selbstständigen, eigenverantwortlichen, engagierten und ergebnisorientierten Arbeiten mit Teamfähigkeit, interdisziplinärer Kooperationsbereitschaft und gutem Zeitmanagement
- ein sicheres Auftreten, einen geschickten Umgang mit Kommunikationspraktiken, ein gutes Verhandlungsgeschick sowie eine ausgeprägte Argumentationsfähigkeit
- Erfahrungen in der Organisation und Moderation von Besprechungen in Arbeitsgruppen wären wünschenswert
- sehr gute schriftliche und mündliche Kommunikationsfähigkeit, Deutschkenntnisse mindestens auf dem Level C2 (gemeinsamer europäischer Referenzrahmen für Sprachen)
- Kenntnisse über die gängigen Office-Anwendungen (Word, Excel und PowerPoint)
- Erfahrungen mit geographischen Informationssystemen sowie CAD-Programmen wären wünschenswert
- Kenntnisse im Bereich der öffentlichen Verwaltung wären wünschenswert
- die Bereitschaft auch außerhalb der Dienstzeiten tätig zu sein sowie zur Teilnahme an Sitzungen der städtischen Gremien

INFOS ZU DEINER BEWERBUNG:

Die Stadt Georgsmarienhütte handelt familienfreundlich und ist vom Familienbündnis Region Osnabrück als familienfreundliche Arbeitgeberin zertifiziert sowie Mitglied im Netzwerk Erfolgsfaktor Familie.



Darüber hinaus fördern wir die berufliche Gleichstellung aller Mitarbeitenden. Für diese Stelle begrüßen wir daher ausdrücklich die Bewerbung von Frauen. Die Bewerbung von Menschen mit einer Schwerbehinderung wird bei gleicher Eignung und Befähigung bevorzugt berücksichtigt.

Eine Besetzung der Stelle mit Teilzeitkräften ist möglich, sofern der Arbeitsplatz ganztätig besetzt werden kann (Desk-Sharing).

Bewerben kannst du dich bis zum **26. Oktober 2025** direkt über unser **Online-Bewerbungsportal** auf unserer Homepage www.georgsmarienhuette.de/karriere oder du scannst den QR-Code:



NOCH FRAGEN?

Für Auskünfte zu diesem Arbeitsgebiet steht die Leiterin der Stadtplanung, Sabrina Hoffmann, Tel. 05401/850-243, gerne zur Verfügung. Bei Fragen zum Verfahren kannst du dich an die Personalabteilung, Karin Bollmann, Tel. 05401/850-130, wenden.

WIR FREUEN UNS AUF DEINE BEWERBUNG!

Hinweis: Ausländische Studien- und Berufsabschlüsse können nur berücksichtigt werden, wenn Du einen Nachweis über die Gleichwertigkeit vorweisen kannst. Die hierfür zuständige Stelle und weitere Informationen kannst du über das Portal der Bundesregierung: www.anererkennung-in-deutschland.de finden.